

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建设施〔2022〕97号

---

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于做好本市既有多层住宅加装电梯涉及 燃气管道保护和配合搬迁工作的通知

各管道燃气经营企业：

为进一步推进本市既有多层住宅加装电梯工作，做好涉及的燃气管道保护及配合搬迁，在加速推进电梯加装同时有序保障燃气管道运行安全，根据《上海市燃气管理条例》及《关于印发〈关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯的若干意见〉的通知》等文件要求，现就有关工作通知如下：

### 一、明确工作职责

各管道燃气经营企业（以下简称“燃气企业”）承担既有多层住宅加装电梯项目所涉及燃气管道运行管理责任，对

各相关加装电梯单位提出的征询需求应及时、准确予以答复；做好日常燃气管道巡查，及时跟踪加装电梯实施进度，对涉及燃气管道做好监护；对管道搬迁申请应及时组织力量实施，确保加装电梯工作顺利推进。

## **二、建立沟通联系网络**

本市建立覆盖全市各区的加装电梯推进配合工作协调网（详见附件1），各燃气企业要明确责任人，做好工作协调网维护管理，确保人员在岗履职，畅通信息传递，加强沟通协调，对涉及燃气管道保护、申请情况咨询等进行及时答复，确保加装电梯工作顺利平稳推进。

## **三、做好燃气配合工作**

### **（一）燃气管道征询**

各燃气企业应及时答复在加装电梯期间，由属地街镇、业委会、加装电梯单位等提出的燃气管道位置确认、保护方案咨询、施工过程监护等需求。

各燃气企业应明确管道情况征询工作流程，公开受理网点信息，明确加装电梯项目涉及管道保护要求，做好加装电梯方案配合咨询。对于收到的加装电梯项目征询，各燃气企业应在3个工作日内给予答复，内容应包括管道位置、运行压力、保护措施、监护要求等，如涉及管道搬迁，应主动对接服务，确保后续工作顺利开展。

## **(二) 燃气管道搬迁**

燃气管道配合搬迁明确环节为 3 个，即申请受理、方案设计、搬迁施工。各燃气企业在受理燃气管道搬迁申请后，应在 1 个工作日内完成现场勘查（另行约定日期除外），并完成申请受理，在受理后 3 个工作日内完成方案设计合同签订，根据加装电梯项目进度安排及时组织跟进施工。原则上涉及地下管道搬迁工程总时限不超过 10 个工作日完成，涉及地上、地下管道搬迁工程总时限不超过 15 个工作日（因加装电梯进度因素影响不计入总时限内）。

## **(三) 统一收费标准**

1. 与当年燃气旧管网改造、燃气立管改造计划同步实施的加装电梯项目，其所涉及地下管道、地上管道搬迁费用不收取。

2. 进一步规范服务内容，统一收费标准。燃气管道搬迁（仅管线本体）收费标准按照《上海市燃气管道工程预算定额 2016 版》执行。

3. 为进一步助力加装电梯工作，对不涉及小区中压管道及调压设施改造的加装电梯项目，各燃气企业应编制标准图集实行标准化项目报价，原则上单部电梯涉及管线搬迁标准化项目费用报价不超过三万元，其余按实协商结算。（如另有政策明确收费的，以政策为准）

#### (四) 配合要求

1. 加强组织保障。各燃气企业应高度重视加装电梯工作，组织业务过硬，协调能力强，有责任心的同志组建专班配合工作，企业主要负责人亲自负责专班工作，落实资金、人员、技术保障等措施，制定工作细则，规范对外服务流程，落实各项要求，全力做好加装电梯相关配套工作。

2. 公开办事流程。各燃气企业要公开办事流程，建立绿色通道，简化相关材料，缩短办理周期，确保线下业务受理点(详见附件2)渠道通畅，在此基础上逐步开辟“一网通办”、“微客服”等线上办理渠道。

3. 主动跨前对接。各燃气企业要积极支持民生实事，强化跨前服务意识，积极与各区房管部门及加装电梯专班沟通，进一步充实完善联络机制，落实专人服务对接，在项目前期即可提供专业化服务，提出相关意见，确保燃气配套与加装电梯项目顺利衔接。

4. 做好计划衔接。各燃气企业要进一步细化燃气老旧管道改造和燃气立管改造计划，主动、及时与各区房管部门、加装电梯专班沟通，提升计划契合度，协调进度安排，通过计划整合调配，尽可能缩短工期、减少扰民，让百姓更有获得感。

特此通知。

- 附件：1. 既有多层住宅加装电梯工作燃气管道保护和搬迁  
工作联络网
2. 各燃气企业管道征询和管道搬迁业务受理点



(此件依申请公开)

## 附件 1

**既有多层住宅加装电梯工作燃气管道保护和搬迁工作联络网**  
**(企业联系人)**

单位名称	加装电梯涉及部门	负责人/联系人	职务	联系方式	备注
上海燃气有限公司	输配中心	陈江	输配中心主任	13701826603	
	计划发展部	任全	计划发展部总经理	15021009109	
		费顺俊	计划部职员	13621837754	
上海大众燃气有限公司	管网运行科	沈琛	科长	13585803741	
		沈凌龙	科员	13916138412	
	静安区(南)、普陀区(南) 联系人	李健	副站长	13564785771	*、#
	徐汇区、闵行区联系人	张菲	站长	13817789652	*、#
	长宁区联系人	张伟	副站长	13636327861	*、#
上海燃气市北销售有限公司	市场部	戴敏耀	经理	13801721312	
		陈淳	副经理	18918211136	#
	输配管理部	金普	经理	18918211597	
		高俊杰	科员	18918211631	

单位名称	加装电梯涉及部门	负责人/联系人	职务	联系方式	备注
	静安区联系人	季竑劼		13818801403	*
	普陀区联系人	王琪森		15821280735	*
	宝山区、杨浦区联系人	向可俊		13044106116	*
上海南汇天然气输配有限公司	输配部	吴宾	输配部经理	13482405055	*
	市场部	王靓	市场部副经理	13916901997	#
上海海贤能源股份有限公司	建设管理部	周思君	副经理	13918469848	
		李清		13818537638	*、#
上海青浦燃气有限公司	市场部	徐韶峰	市场部主任	13816773232	
		陈强	市场部副主任	13801801689	#
	输配部	金海新	输配部经理	15921784259	
		徐旬	工程施工监控	13801681476	*
华润燃气(上海)有限公司	安全运行部	张昊	部门负责人	13918137102	
		陈宇佳	输配主管	13788937393	*
	客服部	袁伟	经理	15921599948	#
上海松江燃气有限公司	市场部	朱光辉	部长	13301823961	#
	输配部	康伟	部长助理	13818323750	*

单位名称	加装电梯涉及部门	负责人/联系人	职务	联系方式	备注
上海万事红管道燃气经营有限公司	工程部	杨岳	主任	18679906258	*
	客服部	曹枫	主任	17002138360	#
上海燃气浦东销售有限公司	市场部	张伟强	市场部副经理	13002118181	#
	输配管理所	卢佳	安全员	13764685139	*
		王瑞亚	浦江管理所安全员	13917083406	*
上海燃气崇明有限公司	市场部	陆建飞	部门经理	13817506750	
		张敏君	业务员	13917699484	#
	第一管道气中心	李钊	部门经理	13611697130	
		陈杰	部门经理助理	18930200901	*
上海金山天然气有限公司	输配管理所	沈敏	副所长	18964539506	
		张涛		18516662239	*
	技术设备信息部	孔令云		18516662006	
		陈小明		13661709252	#
上海能源建设集团有限公司	工程部	龚志平	经理	13052475088	施工配合
		谢斌	副经理	13816108001	施工配合
	安全部	陆海明	经理	13611866222	施工配合



单位名称	加装电梯涉及部门	负责人/联系人	职务	联系方式	备注
	市北工程公司	卢赞	副经理	13918788775	施工配合
	市南工程公司生产经理	陶伟荣	副经理	18616538219	施工配合

说明：管线征询联系人备注标记“\*”，管线搬迁业务联系人标记“#”

**既有多层住宅加装电梯工作燃气管道保护和搬迁工作联络网**  
**(燃气管理部门联系人)**

序号	对应区域	单位名称	联系人	职务	联系方式
1	全市	上海市住房和城乡建设管理委员会	李欣	调研员	18918792202
2	全市	上海市燃气管理事务中心	郭伟斌	调研员	18918792269
			陈志强	主任科员	18918792252
3	长宁区	长宁区建设和管理委员会	胡业诚	主任科员	13916593403
4	黄浦区	黄浦区建设和管理委员会	陆鸿远	科员	13795346158
5	杨浦区	杨浦区建设和管理委员会	赵小东	主任科员	13918016200
6	静安区	静安区建设和管理委员会	鲁志皓	科员	13601810431
7	虹口区	虹口区建设和管理委员会	施文彧	科长	18017057750
8	普陀区	普陀区建设和管理委员会	邹吉聪	副科长	15921534366
9	徐汇区	徐汇区建设和管理委员会	赵贇	科长	13311659806
10	浦东新区	浦东新区建设和交通委员会	吴新民	主任科员	18116080151
11	金山区	金山区燃气管理所	颜晟旻	科员	15300572819
12	崇明区	崇明区燃气管理所	沈文挺	科员	13918627986

序号	对应区域	单位名称	联系人	职务	联系方式
13	青浦区	青浦区燃气管理中心	钟成超	科员	15901719294
14	奉贤区	奉贤燃气管理所	张煜	科长	18621696960
15	宝山区	宝山区燃气管理所	苏屹巍	所长	13701812183
16	闵行区	闵行区建设和管理委员会	申恒	科员	18121270592
17	嘉定区	嘉定区综管中心	丁军	副主任	15801736031
18	松江区	松江区燃气管理所	蒋爱妩	副所长	13817879905

## 附件 2

## 各燃气企业管道征询和管道搬迁业务受理点

序号	对应区域	单位名称	加装电梯管道征询地址	管道搬迁业务受理点地址
1	长宁区	大众燃气	番禺路 267 弄 1 号	番禺路 267 弄 1 号
2	黄浦区	大众燃气	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼
3	杨浦区	市北燃气	延吉六村 6 号	水电路 1239 号
4	静安区	市北燃气	奎照路 631 号	水电路 1239 号
		大众燃气	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼
5	虹口区	市北燃气	奎照路 631 号	水电路 1239 号
6	普陀区	市北燃气(苏州河以北)	子长路 430 号	水电路 1239 号
		大众燃气(苏州河以南)	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼	武宁南路 195 弄 18 号 1-4 楼
7	徐汇区	大众燃气	虹漕路 16 号	虹漕路 16 号
8	浦东新区	浦东销售有限公司	秋霞路 209 号	杨高北路 5588 号
		南汇天然气输配公司	听潮路 501 号	听潮路 501 号
9	金山区	金山天然气公司(枫泾除外)	金山区蒙山北路 333 弄 1 号	金山区蒙山北路 333 弄 1 号
		上海万事红管道燃气经营有限公司(仅枫泾)	金山区枫泾镇枫湾路 777 号	金山区枫泾镇枫湾路 777 号

序号	对应区域	单位名称	加装电梯管道征询地址	管道搬迁业务受理点地址
10	崇明区	上海燃气崇明有限公司	崇明区人民路 587 号	崇明区人民路 587 号
11	青浦区	青浦燃气有限公司（徐泾除外）	北青公路 10068 号（输配管理部）	青安路 381 号（市场部）
		大众燃气（仅徐泾除外）	番禺路 267 弄 1 号	番禺路 267 弄 1 号
12	奉贤区	上海海贤能源股份有限公司	南桥镇运河北路 1239 号 915 室	南桥镇运河北路 1239 号 915 室
13	宝山区	市北燃气（除月浦镇、友谊路街道）	子长路 430 号（蕴川路以西），延吉六村 6 号（蕴川路以东）	水电路 1239 号
		华润燃气（上海）有限公司（仅月浦镇、友谊路街道）	盘古路 591 号	盘古路 591 号
14	闵行区	大众燃气（除浦江镇、浦锦街道）	虹漕路 16 号	虹漕路 16 号
		浦东销售（仅浦江镇、浦锦街道）	秋霞路 209 号	杨高北路 5588 号
15	嘉定区	市北燃气	华江支路 52 号	水电路 1239 号
16	松江区	松江燃气	松江区江学路 1 号	松江区江学路 1 号

---

抄送：市房管局，各区房管局、建管委，浦东新区建交委。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2022年2月15日印发

---