

关于暂停组织既有多层住宅加装电梯 房屋安全性论证评审会的通知

根据市委市政府关于进一步做好新型冠状病毒疫情防控工作的相关要求，即日起暂停组织既有多层住宅加装电梯房屋安全性论证评审会，评审工作恢复日期另行通知。疫情防控期间带来的不便，敬请谅解。

建议各实施单位和设计单位在暂停期间完善加梯项目的设计文件等技术资料，以便后续工作的顺利开展。

联系人：王希俊

联系电话：63193188-21023

上海市住宅修缮工程质量检测中心

2020年2月5日



工作提示

各有关单位：

近期我中心梳理了在既有多层住宅加装电梯房屋安全性论证评审会上专家提出的共性问题，形成了《既有多层住宅加装电梯房屋安全性论证评审设计文件自校要点》，现和《关于暂停组织既有多层住宅加装电梯房屋安全性论证评审会的通知》一并下发，供大家在完善既有多层住宅加装电梯房屋安全性论证评审设计文件时参考。

上海市住宅修缮工程质量检测中心

2020年2月5日



既有多层住宅加装电梯房屋安全性评审 设计自校要点

1、结构方案

判断是否与原房屋上部结构有受力连接，如有连接应对原房屋结构承载力进行计算并对方案进行可行性分析。

2、结构计算

2.1 计算参数

1) 荷载计算

包括墙板荷载、楼屋面荷载以及活载取值

2) 抗震计算

设防烈度、特征周期、场地类别、周期折减系数、阻尼比

3) 风荷载计算

风荷载计算阻尼比，舒适度计算阻尼比，地面粗糙度类别

2.2 主要计算结果汇总

1) 结构自重统计（计算模型中的恒载）

2) 风荷载作用下的各向基底反力和层间位移角

3) 地震作用下的各向基底反力和层间位移角

4) 钢框架构件最大应力比

5) 沉降计算结果

6) 桩长、桩持力层及单桩承载力

7) 抗倾覆计算中最小桩反力

2.3 计算书完整性

- 1) 是否有主要荷载计算说明
- 2) 是否有整体抗倾覆计算
- 3) 是否包含沉降计算
- 4) 是否有柱脚计算书
- 5) 是否包括雨棚等附属结构计算书

3、施工图问题

3.1 结构施工图

- 1) 电梯基础是否存在超挖情况；如果超挖，是否在施工图中有相应措施。
- 2) 电梯基础与原房屋连接措施是否可靠，筏板是否双层配筋且水平钢筋植入原基础梁中。电梯筏板基础与原房屋基础叠合的，叠合厚度是否不小于 250mm。
- 3) 是否需要凿除部分原房屋基础，是否明确了凿除范围。
- 4) 锚杆静压桩施工措施是否明确（压桩顺序，压桩力控制，引孔措施，堆载配重措施以及桩节点详图、封桩详图等）。
- 5) 原房屋需要拆除的范围是否明确，拆除后的局部加固措施是否包含。
- 6) 电梯框架与原房屋之间额变形缝设置是否考虑了房屋倾斜的

影响，最小宽度不应小于 100mm。

7) 钢柱是否采用埋入式柱脚。

8) 是否设置基础拉梁。

9) 电梯基础井坑墙体，柱墩和基础拉梁水平钢筋锚固构造剖面详图。

10) 主要钢柱、钢梁截面及材料强度等级。

11) 电梯钢框架构件最小厚度不小于 5mm。

12) 电梯与原房屋之间设置的构造连接点是否设置在房屋圈梁处。

3.2 建筑施工图

1) 总图上是否标明新加电梯与相邻建筑之间的净距，是否满足消防通道宽度要求。与加装电梯房屋相邻建筑的性质是否明确。加装电梯后道路净宽度标注并确认是否影响通行。

2) 电梯井道外围护材料类型，是否满足防火要求，耐火等级是否明确。

3) 无障碍坡道设置是否满足规范要求。

4) 电梯厅通道净宽度是否满足要求。

5) 井道是否设置通风措施，如设置通风百叶。

6) 基坑及屋面防水构造，防水等级是否明确。

7) 原房屋屋面檐口处理措施是否明确。

8) 新增电梯后，排水设施是否满足要求。

- 9) 是否设有雨篷, 结构图是否有相应内容。
- 10) 变形缝节点详图是否完整, 填充材料是否明确。
- 11) 玻璃窗的抗风压及隔声性能是否满足要求。
- 12) 电梯厅外窗与原房屋外窗之间的间距是否满足要求。