

上海市房屋安全监察所文件

沪房安监〔2024〕5号

关于在本市住宅修缮工程中开展重要建材 供应信息报送制度的通知

各区修缮管理部门、各有关单位：

为进一步加强本市住宅修缮工程材料质量监管，保障住宅修缮工程质量安全，依据《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市建设工程材料管理条例》《上海市住宅修缮工程管理办法》《住宅修缮工程质量检测及评定标准》《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册》等有关文件规定，在本市住宅修缮工程中开展重要建材供应信息报送制度（以下简称“重要建材信息报送”），现将有关事项通知如下：

一、定义

住宅修缮工程重要建材信息报送，是指施工单位对纳入《上海市住宅修缮工程重要建材信息报送产品目录》（见附件 1，以下简称《报送产品目录》）的建筑材料，通过上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统（以下简称“监管信息系统”）进行信息填报，经实施单位、材料供应商、监理单位确认，作为每批次重要建材报验审核通过的依据。

重要建材信息报送的重要建材是指预拌混凝土、钢筋、防水材料、涂料、管道、建筑外窗、节能材料等，在《报送产品目录》范围内的材料。

二、实施范围

纳入《上海市住宅修缮工程管理办法》范畴，开工审核通过时间在 2024 年 4 月 1 日之后的本市住宅修缮工程项目，按照本通知的要求实施重要建材信息报送。

三、实施要求

（一）账号管理

项目开工前，区修缮管理部门通过监管信息系统生成实施单位重要建材信息报送账号并交予实施单位项目负责人。

实施单位在拿到账号后，通过监管信息系统生成相关参建单位账号并交予项目相关参建单位负责人。

实施单位在对施工单位上报的《上海市住宅修缮工程重要建材清单确认表》（详见附件 2）（以下简称《重要建材清单》）

进行确认后，生成对应材料供应商账号，将账号交予相关材料供应商项目负责人。

（二）信息填报

施工单位应当按照设计图纸要求，对纳入《报送产品目录》范围内的住宅修缮工程材料通过监管信息系统填报《重要建材清单》，经项目经理确认后，上报实施单位项目负责人审核。当有重要建材使用发生变更或新增时，施工单位应按照《重要建材清单》报送流程重新进行报送。

在《重要建材清单》内的每批次材料进场后，施工单位应通过监管信息系统填报材料种类、材料名称、规格型号、强度、生产厂家、经销商、批号、数量、使用部位、进场日期等详细信息，经项目经理确认后提交，同时向监理单位提交相关材料质保资料进行报审。

符合《住宅修缮工程质量检测及评定标准》规定中零星用量无需见证取样检测的重要建材无需填报。

（三）各方确认

材料供应商项目负责人应通过账号登录监管信息系统对该项目填报的每批次重要建材供应信息进行确认。

经材料供应商确认后，监理单位见证员方可在上海市建设工程检测信息管理系统样品管理子系统内对该批次材料进行检测登记，并根据《上海市住宅修缮工程材料见证取样检测管理规定》进行见证取样检测，检测合格后，总监理工程师方可审

核通过重要建材信息报送。

未经材料供应商和监理单位确认的重要建材不得使用。

四、参建单位责任

（一）实施单位

实施单位应做好施工单位、监理单位和材料供应商重要建材信息报送账号的发放及管理，确保账号发放及时、到位。

实施单位应及时对施工单位报送的《重要建材清单》进行审核，对《重要建材清单》中涉及本市明令禁止限制使用的，应备案未备案的，违反设计使用要求的材料，不得通过审核。

实施单位应督促相关单位做好重要建材信息报送工作，在未完成项目全部重要建材信息报送工作前，不得组织竣工验收。

（二）施工单位

施工单位应及时做好《重要建材清单》报送工作，上报的材料应符合设计要求及本市材料质量管理相关规定，对未通过审核的材料应及时按照相关程序进行处置，确保材料使用符合相关管理规定要求。对每批次重要建材信息报送填报数据的准确性、真实性负责。

对未通过重要建材信息报送审核的材料，施工单位应及时做好清退工作，不得在住宅修缮工程中使用。

（三）材料供应商

材料供应商应加强账号的管理，项目负责人不得将账号交由他人使用，对实际供货产品的品种、规格型号、批号和数量

的准确性、真实性负责，核对无误的，应及时给予确认，不得无故拖延确认时间。

按照“谁供货、谁确认”的原则，生产厂家自行销售的，由其自行确认；生产厂家授权经销商销售的，由授权经销商负责确认。

（四）监理单位

监理单位应当按照本通知的要求做好重要建材信息报送工作，落实监理责任。对见证取样检测合格的材料应及时确认，对见证取样检测不合格的材料不得通过审核，督促施工单位按照相关要求做好退场工作，不得在修缮工程中使用。

五、监督管理

各区修缮管理部门应加强对重要建材信息报送制度的宣贯和指导，按照《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册》的要求开展监督检查，落实重要建材信息报送制度。

市修缮检测中心将加强服务与宣贯，指导各区修缮管理部门落实材料质量监管工作。

六、信息报送平台

（一）平台地址

上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统

<https://jyfw.fgj.sh.gov.cn:2004/SafetyUsso>

（二）报送路径

登录“上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统”

进行填报。

(三) 报送流程

详见附件 3:《上海市住宅修缮工程重要建材报送流程图》。

(四) 操作手册下载

登录“上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统”在“系统管理”菜单内进行下载。

(五) 联系人及联系方式

联系人: 胡佳燕

电 话: 63193188-21063

联系地址: 上海市黄浦区北京西路 95 号 21 楼 2106 室

- 附件: 1. 上海市住宅修缮工程重要建材信息报送产品目录
2. 上海市住宅修缮工程重要建材清单确认表
3. 上海市住宅修缮工程重要建材报送流程图

上海市房屋安全监察所
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

2024 年 3 月 18 日

附件 1

上海市住宅修缮工程重要建材信息报送产品目录

序号	产品大类	产品类别	产品名称	备注
1	预拌混凝土	预拌混凝土	预拌混凝土	GB/T14902
2	建筑用钢材	钢筋混凝土结构用钢筋	热轧光圆钢筋	GB/T 1499.1
			热轧带肋钢筋	GB/T 1499.2
			加工钢筋	GB 50204
3	管道	雨水管	建筑用硬聚乙烯雨水管材及管件	QB/T2480
		排水管	埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁双壁波纹管材	GB/T18477.1
			埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁加筋管材	GB/T18477.2
			埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯双壁波纹管材	GB/T19472.1
			埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯缠绕结构壁管材	GB/T19472.2
			建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材	GB/T5836.1
			建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管件	GB/T5836.2
4	涂料	涂料	合成树脂乳液外墙涂料	GB/T9755
			合成树脂乳液内墙涂料	GB/T9756
			水性多彩建筑涂料	HG/T4343
			弹性建筑涂料	JG/T172
			合成树脂乳液砂壁状建筑涂料	JG/T24
			建筑内外墙用底漆	JG/T210
			外墙柔性腻子	GB/T23455
			建筑外墙用腻子	JG/T157
			建筑室内用腻子	JG/T 298
5	防水材料	防水卷材	弹性体改性沥青防水卷材	GB18242
			塑性体改性沥青防水卷材	GB18243

			自粘聚合物改性沥青防水卷材	GB23441
			预铺防水卷材	GB/T23457
			湿铺防水卷材	GB/T35467
			合成树脂装饰瓦	JG/T 346
			高分子防水材料第一部分：片材	GB/T18173.1
			玻纤胎沥青瓦	GB/T20474
		防水涂料	水泥基渗透结晶型防水材料	GB18445
			聚氨酯防水涂料	GB/T19250
			聚合物水泥防水涂料	GB/T23445
			水乳性沥青防水涂料	JC/T408
			聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T864
			聚合物水泥防水砂浆	JC/T984
			聚合物水泥防水浆料	JC/T2090
6	节能材料	隔热涂料	建筑反射隔热涂料	GB/T 25261
				JG/T 235
		屋面保温材料	绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料（EPS）	GB/T10801.1
		屋面保温材料	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）	GB/T10801.2
		屋面保温材料	泡沫玻璃绝热制品	JC/T 647
		电线电缆	电线电缆	DGJ 08-113
				GB/T 3956
		泡沫混凝土	泡沫混凝土	JG/T 266
7	建筑外窗	建筑外窗	铝合金门窗	GB/T8478
			建筑用塑料窗	GB/T28887

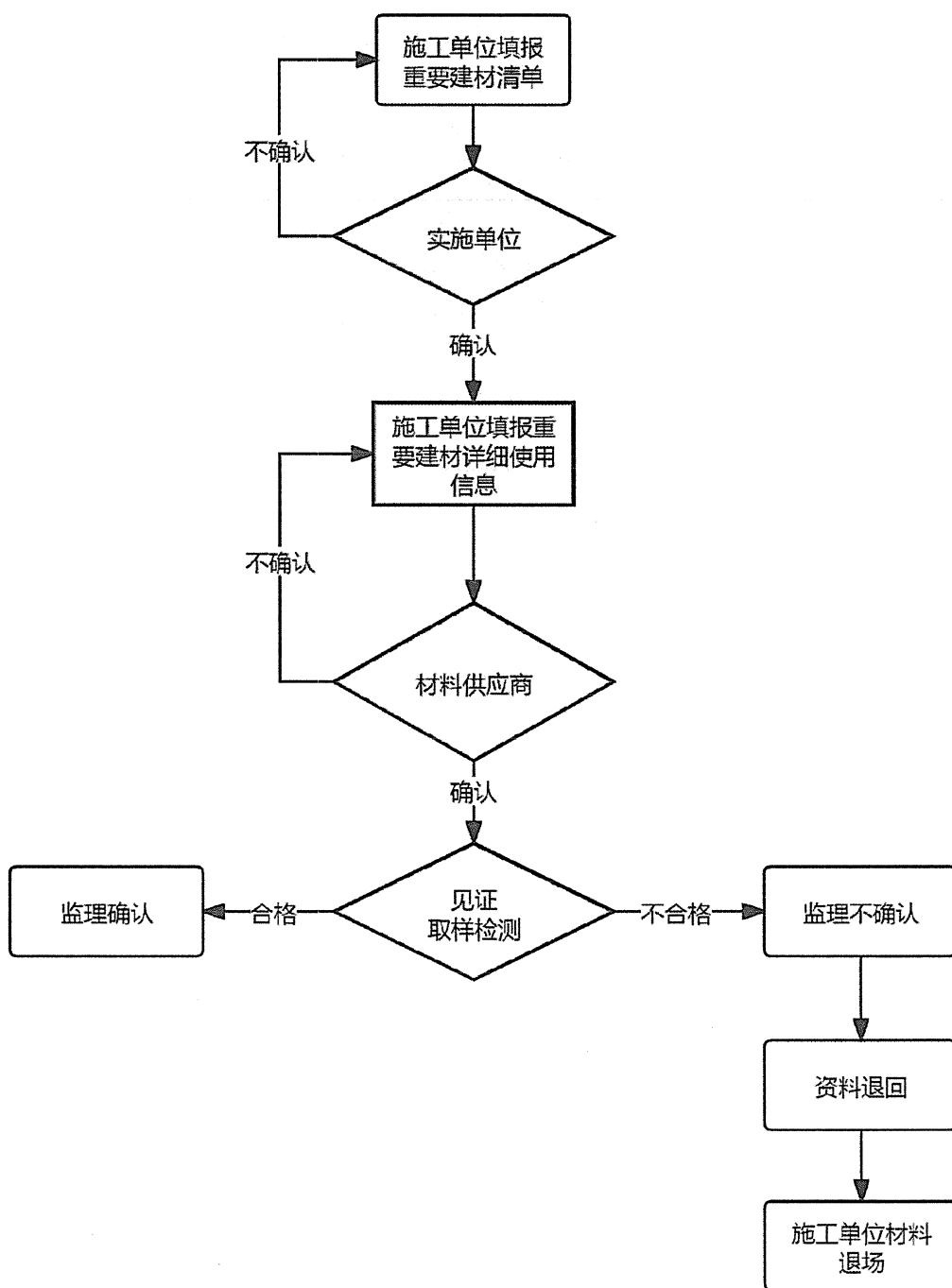
附件 2

上海市住宅修缮工程重要建材清单确认表

项目名称				项目编号		
实施单位				确认日期		
施工单位				监理单位		
建材清单						
序号	材料种类	材料名称	生产厂家	供应商	联系人	联系电话

附件 3

上海市住宅修缮工程重要建材报送流程图



(此页无正文)

抄送：林伟斌副局长，城市更新和房屋安全监督处（历史建筑保护处）。

上海市房屋安全监察所修缮材料检测科

2024 年 3 月 18 日印发
