

上海市房屋安全监察所文件

沪房安监〔2024〕4号

关于在本市住宅修缮工程中开展主要材料封样的通知

各区修缮管理部门、各有关单位：

为加强本市住宅修缮工程材料质量的监督管理，规范各参建单位材料使用行为，杜绝假冒伪劣、低品质等建筑材料进入施工现场，保障住宅修缮工程材料质量，依据《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市住宅修缮工程管理办法》《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册》等有关文件规定，在本市住宅修缮工程开展主要材料封样制度，现将相关事项通知如下：

一、定义

住宅修缮工程主要材料封样，是指施工单位设置样品室，在首批材料进场前会同实施单位、设计单位、监理单位、材料供应商等有关单位，对纳入主要材料封样目录范围的建筑材料实施封样留存，并设置标识，经各方确认，作为批量材料进场验收的依据。

本市住宅修缮工程项目实施建材封样的主要材料，是指纳入《上海市住宅修缮工程主要材料封样目录》（见附件 1，以下简称《封样目录》）范围，对工程质量影响较大的建筑材料。

二、实施范围

纳入《上海市住宅修缮工程管理办法》范畴，开工审核通过时间在 2024 年 4 月 1 日之后的本市住宅修缮工程项目，按照本通知的要求实施主要材料封样。

三、实施要求

（一）封样样品确认

修缮工程开工后，在首批纳入《封样目录》材料进场前，材料供应商提供主要材料封样样品，经施工单位、设计单位、监理单位、实施单位共同验收确认后，由施工单位进行封样，监理单位留存相关记录与影像资料，封样数量按照《封样目录》要求实施。

施工单位封样员填写《上海市住宅修缮工程主要材料封样确认表》（见附件 2，以下简称《封样确认表》），由材料供应商、施工单位项目经理签字后报设计单位项目负责人、总监

理工程师、实施单位项目负责人审核确认并签字。

(二) 样品室留存

封样样品确认后，由样品室管理员核实并签字确认，将封样材料放置于样品室留存。封样材料应当按照品种分类堆放，并设置标识牌，标明样品名称、规格、生产厂家、使用部位等信息。

封样样品室应优先设置在工程现场或材料存放点，如不具备条件的，施工单位应向项目所在区修缮管理部门提出申请（申请表见附件3），经区修缮管理部门核实确认后，可不实施主要材料封样工作。

现场已无主要材料进场，且见证取样检测报告均合格的情况下，封样样品室方可拆除。

(三) 材料进场验收

每批封样材料进场时，施工单位应对进场材料实物与封样材料样品外观、质量进行比对，并向监理单位进行报验。验收通过后，方可办理材料进场验收确认手续。

四、参建单位责任

实施单位应当组织设计单位、监理单位、施工单位、材料供应商在主要材料进场前完成主要材料封样工作。

施工单位应当按照要求做好主要材料封样工作，严格落实材料进场验收程序。对每批次进货材料实物与封样样品不一致的建筑材料，应及时处置，涉及假冒伪劣产品的，应做清退处理，不得在修缮工程上使用。

监理单位应当督促施工单位做好主要材料封样工作，并对封样全过程实施见证。对应封未封，封样材料与封样确认表不一致的，应当及时查明情况，要求相关责任单位立即整改。

材料供应商应对封样样品与实际供货产品的真实性和一致性负责，保障产品质量符合相关标准的要求。

设计单位应参与主要材料封样样品的确认，确保封样样品与设计文件要求一致。

五、监督管理

各区修缮管理部门应加强对主要材料封样制度的宣贯和指导，按照《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册》工作要求对主要材料封样工作开展监督检查，落实主要材料封样制度。

市修缮检测中心将加强服务与宣贯，指导各区修缮管理部门落实材料质量监管工作。

- 附件：1. 上海市住宅修缮工程主要材料封样目录
2. 上海市住宅修缮工程主要材料封样确认表
3. 上海市住宅修缮工程主要材料封样申请表

上海市房屋安全监察所
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

2024年3月18日

附件 1

上海市住宅修缮工程主要材料封样目录

序号	产品大类	产品类别	产品名称	备注	取样封样数量
1	砂浆	预拌砂浆	预拌砂浆	GB/T25181	整袋 (含产品信息标识)
2	建筑用 钢材	钢筋混凝土结构用 钢筋	热轧光圆钢筋	GB/T 1499.1	500mm*1 根 (含产品信息标识)
			热轧带肋钢筋	GB/T 1499.2	
			加工钢筋	GB 50204	
3	管道	给水管	给水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材及管件	GB/T10002. 1-2	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
			给水衬塑可锻铸铁管件	CJ/T137	1 个 (含产品信息标识)
			给水用聚乙烯 (PE) 管材及管件	GB/T13663	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
			冷热水用聚丙烯管材及管件	GB/T18742. 2-3	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
		排水管	钢塑复合钢管	GB/T28897	1m*1 根 (含产品信息标识)
			埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁 双壁波纹管材	GB/T18477. 1	1m*1 根 (含产品信息标识)
			埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁 加筋管材	GB/T18477. 2	1m*1 根 (含产品信息标识)

4	防水涂料	雨水管	埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯双壁波纹管材	GB/T19472.1	1m*1 根 (含产品信息标识)
			埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯缠绕结构壁管材	GB/T19472.2	1m*1 根 (含产品信息标识)
			建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材及管件	GB/T5836.1-2	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
			聚丙烯静音排水管材及管件	CJ/T273	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
			建筑用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 雨落水管材及管件	QB/T 2480	管材: 1m*1 根(含产品信息标识) 管件: 1 个 (含产品信息标识)
			合成树脂乳液外墙涂料	GB/T9755	整桶 (含产品信息标识)
			合成树脂乳液内墙涂料	GB/T9756	
			水性多彩建筑涂料	HG/T4343	
				T/SHHJ000017-20 21	
				JG/T172	
			弹性建筑涂料	T/SHHJ000015-20 21	
				JG/T24	
				T/SHHJ000016-20 21	
5	防水材料	防水卷材	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料		整卷 (含产品信息标识)
			弹性体改性沥青防水卷材 塑性体改性沥青防水卷材	GB18242 GB18243	

6	建筑节能材料	防水涂料	自粘聚合物改性沥青防水卷材	GB23441	整卷（含产品信息标识）
			预铺防水卷材	GB/T23457	
			湿铺防水卷材	GB/T35467	
			高分子防水材料第一部分：片材	GB/T18173.1	整卷（含产品信息标识）
			氯化聚乙烯防水卷材	GB12953	
			聚氯乙烯防水卷材	GB12952	
			改性沥青聚乙烯胎防水卷材	GB18967	
			种植屋面用耐根穿刺防水卷材	JC/T1075	
			玻纤胎沥青瓦	GB/T20474	整包（含产品信息标识）
			带自粘层的防水卷材	GB/T23260	整卷（含产品信息标识）
			热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	GB27789	整卷（含产品信息标识）
			水泥基渗透结晶型防水材料	GB18445	单组分：1 桶 多组分：液 1 桶，粉 1 桶（含产 品信息标识）
			聚氨酯防水涂料	GB/T19250	
			聚合物水泥防水涂料	GB/T23445	
			水乳性沥青防水涂料	JC/T408	
			聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T864	
	聚合物水泥防水砂浆	JC/T984	整袋（含产品信息标识）		
	聚合物水泥防水浆料	JC/T2090	整桶（含产品信息标识）		
	建筑反射隔热涂料	JG/T235	整桶（含产品信息标识）		
	建筑节能材料	绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料（EPS）	GB/T10801.1	1 块，每块尺寸应 ≥ 30cm*30cm	
		绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）	GB/T10801.2	1 块，每块尺寸应 ≥ 30cm*30cm	
		泡沫玻璃绝热制品	JC/T 647	1 块，每块尺寸应 ≥ 30cm*30cm	

	电线电缆	电线电缆	GB/T3048.4	整卷 (含产品信息标识)
	柔性泡沫橡塑绝热制品	柔性泡沫橡塑绝热制品		
门窗		建筑用安全钢化玻璃	GB15763.2	1 块, 每块尺寸应 $\geq 20\text{cm} \times 20\text{cm}$
		建筑用安全夹层玻璃	GB15763.3	1 块, 每块尺寸应 $\geq 20\text{cm} \times 20\text{cm}$
		中空玻璃	GB/T 11944	1 块, 每块尺寸应 $\geq 20\text{cm} \times 20\text{cm}$
		钢型材	-	1 段, 每段尺寸应 $\geq 20\text{cm}$
		铝合金建筑型材	GB5237	1 段, 每段尺寸应 $\geq 20\text{cm}$
		铝塑共挤型材	GB / T8814	1 段, 每段尺寸应 $\geq 20\text{cm}$
		金属件	GB/T 32223	1 件

注：1、同一厂家同种材料不同规格产品，施工单位可根据自身情况选择用量最大的规格作为封样材料进行封样。
2、不同厂家的同种材料需分别封样留存。
3、其他需要封样材料由实施单位与设计单位确定封样品种及要求。

附件 2

上海市住宅修缮工程主要材料封样确认表

工程名称		项目编号							项目编号				
序号	样品名称	规格/型号/等级	生产厂家	产品标准	质保资料是否齐全	封样样品验收情况	封样日期	材料供应商签名	施工项目经理签名	设计单位负责人签名	监理单位总监签名	实施单位负责人签名	备注

封样员签字:

样品室管理员签字:

附件 3

上海市住宅修缮工程主要材料封样申请表

致 XX 区修缮管理部门：

本项目 XXXXXXXX（项目名称），项目编号：XXXX，项目建筑面积 XXXX 平方米，总投资 XX 万元，因现场施工条件有限，无法实施主要材料封样工作，现提出申请，请贵单位核实后予以批准。

项目经理签字（项目章）：

年 月 日

区修缮管理部门审核意见：

材料质量监督负责人签字：

年 月 日

注：此表一式二份，施工单位一份，区修缮管理部门一份。

(此页无正文)

抄送：林伟斌副局长，城市更新和房屋安全监督处（历史建筑
保护处）。

上海市房屋安全监察所修缮材料检测科 2023年3月18日印发
