

上海市房屋安全监察所文件

沪房安监〔2024〕6号

关于在本市住宅修缮工程中开展材料质量 监理报告的通知

各区修缮管理部门、各监理单位：

为加强本市住宅修缮工程材料质量监督管理，规范监理人员材料质量行为，落实监理单位监理责任，保障住宅修缮工程材料质量，依据《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市建设工程监理管理办法》《上海市住宅修缮工程管理办法》

《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册》等有关文件规定，在本市住宅修缮工程中开展材料质量监理报告制度，有关事项通知如下：

一、定义

材料质量监理报告（以下简称“监理报告”）是指监理单位按照有关规定，将修缮工程现场的材料进场验收、检测、审核、使用、监督的情况及紧急情况等信息，经总监理工程师审核后，向所属区修缮管理部门报送的活动。

二、实施范围

纳入《上海市住宅修缮工程管理办法》管理范畴，开工审核通过时间在 2024 年 4 月 1 日之后的本市住宅修缮工程项目，应按照本通知的要求实施材料质量监理报告。

三、实施要求

监理单位应当按照本通知的要求落实监理报告制度，并对监理报告的及时性、准确性、真实性负责。监理报告包括两种形式：监理月报、监理紧急报告。

（一）监理月报

监理单位现场监理根据项目现场实际施工情况，通过上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统（以下简称“监管信息系统”）在监理月报中填报施工状态与施工进度，并将本项目使用的纳入《上海市住宅修缮工程重要建材信息报送产品目录》范围的材料和新材料（使用企业标准或团体标准，属于新材料推广应用范畴的）相关信息，包括材料验收、检测、审核、使用情况，材料使用违法违规处置情况等相关信息进行填

报，经总监理工程师确认，于每月 5 日前上报所属区修缮管理部门（详见附件 1）。

当月无材料进场时，监理月报只需填报施工进度后直接提交。如当月存在材料使用违法违规行为，且被监理单位开具过相关处置单的，应如实填报。

如施工现场当月处于停工或待竣工状态，监理单位可更改项目状态，对当月的监理月报直接进行提交。

监理月报填报错误的，应在 48 小时内向上海市住宅修缮工程质量检测中心提出修改申请（申请表详见附件 2），经确认后方可进行修改。

（二）监理紧急报告

监理单位在施工现场发现材料使用违法违规行为，应按照规定程序签发监理通知单或工程暂停令，如施工单位拒不整改或拒不停工或实施单位拒不接受的，总监理工程师应及时通过监管信息系统向所属区修缮管理部门上报监理紧急报告（详见附件 3），并及时电话告知本项目材料质量监督人员。

区修缮管理部门在收到监理紧急报告后，应及时介入进行调查，并按照相关管理要求进行处置。

四、监督管理

各区修缮管理部门应加强对材料质量监理报告制度的宣贯和指导，按照《上海市住宅修缮工程材料质量监督检查工作手

册》工作要求开展监督检查，落实材料质量监理报告制度。

市修缮检测中心将加强服务与宣贯，指导各区修缮管理部门落实材料质量监管工作。

五、信息报送平台

（一）平台地址

上海市住宅修缮工程材料质量监管信息管理系统

<https://jyfw.fgj.sh.gov.cn:2004/SafetyUsso>

（二）报送路径

登录“上海市住宅修缮工程材料质量监管信息管理系统”进行填报。

（三）操作手册下载

登录“上海市住宅修缮工程材料质量监督管理信息系统”在“系统管理”菜单内进行下载。

（四）联系人及联系方式

联系人：胡佳燕

电 话：63193188-21063

电子邮件：h jy963@163.com

联系地址：上海市黄浦区北京西路 95 号 21 楼 2106 室

附件：1. 《上海市住宅修缮工程现场材料情况监理月度报告》

2. 《上海市住宅修缮工程现场材料情况监理月度报告修改申请表》
3. 《上海市住宅修缮工程现场材料情况监理紧急报告》

上海市房屋安全监察所
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)
2024年3月18日

上海市住宅修缮工程现场材料情况监理月度报告

_____年_____月_____日 项目状态：_____区

项目名称		项目编码		开工日期		施工进度									
实施单位		施工单位		监理单位											
实施单位负责人		施工单位项目经理		监理单位总监		电话									
当月进场材料情况															
重要建材															
(纳入《上海市住宅修缮工程重要建材信息报送产品目录》范围)															
序号	材料名称	规格型号	生产厂家	供应商	批号	进货量	进货日期	验收日期	送检日期	检测结果	审核日期	使用情况	处置情况	备注	
1															
2															
3															
新材料															
(使用企业标准或团体标准, 属于新材料推广应用范畴)															
序号	材料名称	标准	规格型号	生产厂家	供应商	批号	进货量	进货日期	验收日期	送检日期	是否送检	审核日期	使用情况	使用部位	备注
1															
2															
材料使用违法违规处置情况															
开具材料使用违法违规行为措施单数量				采取的措施											
违法违规行为描述															

填表说明: (1) 上述信息应根据现场实际情况如实填写; (2) 违法违规行为描述应如实填写, 包括材料品种、规格型号、生产厂家 (租赁单位)、生产批号 (生产日期)、进货日期、进货数量、使用日期、使用数量、使用部位等相关信息。

附件 2

上海市住宅修缮工程现场材料情况监理月度报告 修改申请表

致市住宅修缮工程质量检测中心：

本项目 XXXXXXXX（项目名称），项目编号：XXXX，项目面积 XXXX 平方米，总投资 XX 万元，因 XXXXXXXX 原因，需对 XX 月的监理月度报告进行修改，现提出申请，请贵单位核实后予以批准。

监理总工程师签字（项目章）：

年 月 日

注：此表一式二份，监理单位一份，市修缮检测中心一份。

附件 3

上海市住宅修缮工程现场材料情况监理紧急报告

工程名称		项目 编号	
实施单位			
监理单位			
施工单位			
设计单位			
紧急报告理由			
监理单位采取的措施			
备注			

(此页无正文)

抄送：林伟斌副局长，城市更新和房屋安全监督处（历史建筑保护处）。

上海市房屋安全监察所修缮材料检测科 2024年3月18日印发
