

# 2021 年上海市住宅修缮工程管理（技术）人员培训

## （复训）迎考准备

### 【通用课程】

#### 模块一 [修缮管理]

##### 部分复习范围：

##### 教材文件：

- 1.1 关于印发《上海市住宅修缮企业信用评价实施细则》的通知  
沪房规范[2020]3 号  
P3 页 第一条、 第二条、第五条  
P4 页 第六条第一款、第三款第 2 点  
P5 页 第六条第七款、第七条  
P6 页 附表 2
- 1.2 《关于加强本市优秀历史建筑管理的通知》  
沪房规范[2020]7 号  
P7 页 第一条；P8 页 第三条
- 1.3 《关于实施旧住房更新改造市级项目储备库管理的通知》  
沪房更新[2020]84 号  
P10 页 第一条、第三条
- 1.4 关于印发《上海市住宅修缮工程管理办法》的通知  
沪房规范[2021]1 号  
P13 页 第一章第二条、第二章第九条、第十条  
P15 页 第三章第二十二条；P16 页 第六章附则第三十四条
- 1.5 《关于完善本市政府公共财政补助住宅修缮工程实施单位管理要求的通知》  
沪住修缮[2021]6 号  
P17 页 第一条第一款、第二款、第三款、第四款  
P18 页 第四条
- 1.6 《关于结合旧住房更新改造推动多层既有住宅加装电梯规模化实施的通知》  
沪住修缮[2021]10 号  
P20 页 第一条、第三条；P21 页 附注

## 【通用课程】

### 模块二 [施工现场精细化管理]

部分复习范围：

教材文件：

#### 2.1 《上海市住宅修缮工程施工安全生产标准化考评规定的通知》

沪住修缮[2020]11 号

P24 页 第一章第二条、第三条；第二章第六条、第七条、第八条、第九条、第十条；

P25 页 第二章第十三条、第十五条；

#### 2.2 《关于进一步加强本市住宅修缮工程施工现场消防安全工作的通知》

沪房更新[2021]64 号

P34 页 第一条、第二条第二款、第三条

P35 页 第四条第二款

#### 2.3 《关于开展本市住宅修缮工程施工现场各类违规行为居民群众上报试点工作的通知》

沪住修缮[2021] 9 号

P36 页 前言第一句、第二条、第三条

#### 2.4 《关于开展 2021 年度本市住宅修缮工程监理专项检查的通知》

沪住修缮[2021]8 号

P39 页 第六条

#### 2.5 《关于推进本市住宅修缮工程动态监控系统相关工作的通知》

沪住修缮[2021]11 号

P42 页 第一条、第二条、第三条

P43 页 第四条

#### 2.6 《上海市住宅修缮工程文明工地创建管理办法（试行）的通知》

沪房更新[2020]3 号

P47 页 第三条

P50 页 第二条

P51 页 第二条、P52 页 第三条

P53、54 页 第五条

P61 页 第 8 点

## 【管理类课程】

### 模块三 [材料检测]

部分复习范围:

教材文件:

1.4 关于印发《上海市住宅修缮工程管理办法》的通知

沪房规范[2021]1 号

P15 页 第三章第二十三条

3.1 《上海市建设工程检测管理办法》

2011 年 10 月 27 日上海市人民政府令第 73 号

P79 页 第五章第三十二条

P80 页 第五章第三十六条

3.5 关于进一步深化建材备案“放管服”改革工作的通知

沪建建材[2021]318 号

P91 第二条第三款第 1、2 点

3.6 关于印发《上海市住宅修缮工程材料见证取样检测管理规定》的通知

沪修缮质检[2021]4 号

P99 页 第三条、第五条、第六条

P100 页 第十条、第十三条 3、4

3.7 关于印发《上海市住宅修缮工程材料监督抽检管理暂行规定》的通知

沪修缮质检[2021]6 号

P125 页 第三条、第四条、第六条、第七条、第八条、第十条

P126 页 第十一条、第十五条

P127 页 第二十一条

## 【管理类课程】

### 模块四 [招投标管理]

部分复习范围:

教材文件:

4.2 《关于进一步明确上海市住宅修缮工程分类招标相关工作的通知》

沪住修缮[2019]14 号

P131 页第二条第 2 点

4.3 《关于优化本市住宅修缮工程招标代理机构管理工作的通知》

沪住修缮[2020]1 号

P132 页第一条第 2 点

4.5 《上海市住宅修缮工程施工招标评标办法》

沪住修缮[2020]23 号

P135 页 第四条

P136 页 第五条

P137 页 第六条

P138 页 第七条、第八条、第九条

4.6 关于明确《上海市住宅修缮工程施工招标评标办法》相关事项的通知

沪住修缮[2021]2 号

P146 页 第一条、第二条、第三条、第四条、第五条、第六条

4.7 《关于进一步加强本市住宅修缮工程招标代理机构管理的通知》

沪住修缮[2021]7 号

P149 页 第二条、第三条、第四条第（一）款

P150 页 第（三）款、第（四）款

## 【管理类课程】

### 模块五 [造价管理]

部分复习范围：

教材文件：

- 5.1 《关于“十四五”期间旧住房更新改造市级项目及资金管理若干事项的通知》  
沪房更新[2021]92号  
P152页 第一条（项目确定）第一款、第二款  
P153页 第三条（资金管理）第二款、第三款
- 5.2 《关于本市住宅修缮工程市级财力补助项目财务监理、结算审核、财务审计管理工作要求的通知》  
沪住修缮[2020]15号  
P155页 第六条

## 【技术类课程】

### 模块六 [质量安全现场实例讲解]

部分复习范围：

网上参考资料：

- 6.1 《质量安全检查工作手册》  
第 7 页(安全方面：扣件式钢管脚手架) 2/3  
第 8 页(安全方面：扣件式钢管脚手架) 4/5  
第 15 页(质量方面：屋面修缮) 1  
第 16 页(质量方面：屋面修缮) 1.3  
第 17 页(质量方面：屋面修缮) 1  
第 18 页(质量方面：外立面修缮) 2-外立面—一般涂装  
第 20 页(质量方面：承重构件修缮) 4-木构件

其他参考资料：

《建筑施工扣件式钢角脚手架安全技术规范》【JGJ130-2001】

《扣件式脚手架搭设》

- 6.2 -质量安全现场实例讲解【简要讲义】